

# マエダハウス(株) 省エネ性能結果

ツール②

エネルギー消費性能基準 [H28年4月以降]  
一次エネルギー消費量計算結果(住宅)

## 1. 住宅/住宅(タイプ)の設計一次エネルギー消費量等

(1)住宅/住宅(タイプ)の名称	「マエダハウス(株)」ツール②仕様		
(2)床面積	主たる居室	その他の居室	非居室
	29.81㎡	51.35㎡	38.91㎡
(3)地域の区分/年間日射地域区分	7地域 A4区分(年間の日射量が多い地域)		
(4)一次エネルギー消費量(1戸当り)		設計一次エネルギー[MJ]	基準一次エネルギー[MJ]
	暖房設備	5913	8061
	冷房設備	4904	6320
	換気設備	5938	4541
	給湯設備	14585	22809
	照明設備	4824	10783
	その他の設備	21241	21241
	太陽光発電等による削減量	-15484	-
	合計	41921	73734
	(5)参考値 *一次エネルギー換算の値	発電量(コージェネレーション)	0
	発電量(太陽光発電)	56618	-
	売電量	41132	-
(6)判定	一次エネルギー消費量[GJ/(戸・年)]	42.0	73.8
	結果	達成	
(7)BEI	一次エネルギー消費量(その他除く)[GJ/(戸・年)]	20.7	52.5
	BEI	0.40	

(住宅版BELS表示のイメージ)



(住宅版BELSの基準と星マークのレベル)

☆数	住宅(BEI)	補足(基準など)
★★★★★★	0.8	・ゼロエネルギー住宅
★★★★★	0.85	(・建築物省エネ法における住宅事業建築基準 H32~)
★★★★	0.9	・認定低炭素住宅レベル ・性能向上計画認定住宅レベル
★★★	1.0	・平成28年基準レベル
★	1.1	(既存の省エネ基準)



BEIが0.40となっています。  
BEIとは設計一次エネルギー消費量(その他除く)と基準一次エネルギー消費量(その他除く)で計算される数値で、数値が低いほど省エネ性が高い住宅です。  
BELS制度もBEIで評価が行われ、弊社の仕様で申請すると☆5つの評価となります。

建設予定地	鹿児島県指宿市	地域区分	日射区分
		7地域	A4
省エネルギー基準適合状況	ZEH(経済産業省)	適合	不適合
	認定低炭素住宅 認定長期優良住宅(省エネ性)	適合	不適合
	平成28年省エネ基準	適合	不適合



弊社では、2020年までに義務化が予定される省エネ基準をいち早くクリアしています。  
併せて、税制の優遇なども受けられる、認定低炭素住宅等へも対応出来ます。  
さらに経済産業省のZEHにも対応出来ます。